



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-4076/16

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADAMO, d.o.o., u stečaju, Zagreb, Našička 3, (OIB 94231541900), dana 1.rujna 2020.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30., OIB 66952197279, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ADAMO, d.o.o., u stečaju, Zagreb, Našička 3, (OIB 94231541900) i to:

-k.č.br.538/2, kuća i dvorište u pov.376 čm, upisana u zk.ul.br.993, k.o. 327760 Požega, kod z.k.odjela Općinskog suda u Požegi

II Kupac nekretnine PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30., OIB 66952197279, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 196.800,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb,

temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1891/13 od 22.listopada 2013., Općinskog suda u Požegi, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.579,07 kn uvećano za)zakonske zatezne kamate (pod Z-4302/13 od 23.listopada 2013.

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji od 14.veljače 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji od 12.ožujka 2019.

VI. Nalaže se z.k.odjelu Općinskog suda u Požegi, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se z.k.odjelu Općinskog suda u Požegi u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12.ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 11.travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 24.kolovoza 2020. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 212.000,00 kn ponudio je kupac PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30., OIB 66952197279

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 106. stavak 2. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 1.rujna 2020.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. sudionici nadmetanja
 - PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30.,
 - Ružica Rosandić, Brodski Stupnik, Stjepana Radića 98.
 - VD GRUPA d.o.o., Vetovo, Požeška 58.,
 - Valentina Martinović, Vetovo, Kutjevačka 2.
3. razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **17898-87395**

Kontrolni broj: **088c3-5c24d-dd4a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.